

DAK+BOUW

OPINIE EN IDEEVORMING VOOR MANAGEMENT -2- NAJAAR 2011



Prins (Priva) en Hermans (Greenport Holland): We moeten investeren in de economie van de toekomst >8

Erik Bek: bouwprojecten moeten integraler benaderd worden >30

Efficiënte werkmethode bij BP Raffinaderij Rotterdam: mogelijk 40% van het bouwvolume uit te sparen >42

Hermans (60), voorzitter Greenport Holland. Hij was voorzitter van MKB Nederland. Hij is lid van de Eerste Kamer. In 2006 werd hij lid van de Tweede Kamer, burgemeester van Zwolle, commissaris van de Koningin in Friesland en minister van Onderwijs.



We moeten
investeren
in de

economie
van de
toekomst.



Meiny Prins (48), algemeen directeur bij het technisch installatiebedrijf Priva in De Lier (Westland). In 2009 verkozen tot Zakenvrouw van het Jaar en werd haar de eerste 'Cleantech Star' van het Wereld Natuur Fonds toegekend. Ze is bestuurslid bij FME-CWM en bij Dutch Trade Board. Ze bekleedt Commissarisposten bij de Triodosbank en bij CSU.

Bouw uitdagen te innoveren.

Bouwbedrijven zouden kunnen weigeren om nog gasleidingen te leggen

> "Voor de bebouwde omgeving zou het bijvoorbeeld bijzonder zijn als we nu eens durven uit te spreken dat we gas niet meer nodig hebben. Bij nieuwbouw is gas overbodig."

"Gas is fossiel, dus eindig. De bouw zou gewoon geen gasleidingen meer hoeven aan te leggen. Er zijn meer dan voldoende alternatieven om gebouwen te verwarmen."

"Maar ja, we investeren in Nederland nog altijd liever in oud en fossiel dan in nieuw en duurzaam. We moeten investeren in de economie van de toekomst."

"En wat de bestaande bouw betreft: het is echt niet ingewikkeld om daar 20 tot 30% besparing te behalen. In mijn eigen gemeente Westland zijn in een aantal scholen slecht klimaat, hoge energienota's - gewoon de bestaande installaties een keer nagelopen. Een klep die bijvoorbeeld vast zit, kost veel energie. Met weinig handelingen kan er al heel veel verbeterd worden. Het is goed voor de lokale economie, de installateurs, maar ook voor de energienota."

Een positieve instelling is Meiny Prins (48) niet vreemd. Maar ze is ook kritisch. En vaak weet ze met haar kritische vragen de vinger op de zere plek te leggen. Vragen over duurzaamheid vooral. En efficiënt omgaan met energie. Vragen over gebrek aan inzicht bij

het bedrijfsleven, bij de samenleving, bij de overheid. Meiny Prins (48) is algemeen directeur van Priva in De Lier (Westland). Priva ontwikkelt en levert producten en diensten voor duurzame, vernieuwende klimaatbeheersing en procesbeheer voor eindgebruikers in de tuinbouw, de utiliteit en de industrie. In de glastuinbouwsector is Priva wereldmarktleider. In de utiliteit is het de grootste in Nederland: een op de drie gebouwen in ons land is geautomatiseerd met behulp van de oplossingen van Priva.

Meiny Prins zit vandaag aan één tafel met Loek Hermans (60). Hij is ook werkzaam in de tuinbouwsector, maar op een heel andere manier. Hij is sinds begin 2011 de voorzitter van de koepel- en lobbyorganisatie Greenport Holland gevestigd in de Malietoren in Den Haag. Die nieuwe organisatie (2010) is in het leven geroepen om de belangen van de Nederlandse tuinbouw in de hele wereld te behartigen en daarbij met één stem te spreken. Loek Hermans is aange-

zocht als 'boegbeeld': "De overheid zit ons wat dwars, vooral met de regelgeving, die voor innovaties eerder remmend dan stimulerend is." Voor hem hoeft de overheid niet zelf het voortouw te nemen bij innovaties en duurzaamheidsinitiatieven, maar moet ze wel de randvoorwaarden aangeven.

"Niet door verbodsbepalingen, maar door uitdagingbepalingen. Als de overheid bijvoorbeeld de voedselveiligheidsketen wil dichten of bepaalde bestrijdingsmiddelen wil verbieden, kan men rustig tegen het bedrijfsleven zeggen: op termijn willen we dit-en-dit niet meer, zorg maar dat u wat anders vindt. Dát is uitdagen, dát is innovaties loswrikken. Maar dan moet de overheid natuurlijk die research wél mede faciliteren. Zoiets zou in de bouwwereld ook gemakkelijk kunnen, mits men natuurlijk de nieuwe technologieën maar kwijt kan in de markt. Nu wordt de bouw toch te weinig uitgedaagd om te innoveren." >

De overheden besparen veel te weinig op energie. De overheid moet in deze sector 'icoonprojecten' tot stand brengen. Dán pakken we weer voorsprong. Op sommige punten hebben we die voorsprong nog wel, maar als we zo doorgaan, is die voorsprong snel achterhaald. Dan worden we qua innovatiekracht het 'bejaardenhuis' van de wereld.

sen warmen woonwijk

toekomstige wijk Hoogeland (800 woningen) zal op een unieke manier verwarmd worden, namelijk vanuit naburige tuinbouwkassen. Dat is een uitvloeisel van het voornemen om Hoogeland een uiterst milieuvriendelijke wijk te maken: duurzaam bouwen, maximaal isoleren en warmte van elders gebruiken.

Nieuwe woningen zullen aanzienlijk minder CO₂ uitstoten dan conventionele woningen, zo'n 40% minder. Ze worden gebouwd in opdracht van corporatie Vestia Westland. Acht architecten hebben ontwerpen gemaakt in acht verschillende stijlen.

Voor de energievoorziening in Hoogeland is gebruik gemaakt van WKO. De zomerwarmte van de kassen wordt afgevoerd naar een bron, die op (in de grond) centraal in de wijk ligt. Uit een andere bron wordt dan koude aangevoerd naar de kassen. In de winter gebeurt het omgekeerde, met behulp van warmtepompen. De bronnen zijn met warmtewisselaars gescheiden van het lauw waternet.

Voor verwarmen en koelen van de woningen wordt gebruik gemaakt van vloercoördinatie: de warmte wordt afgevoerd via de vloeren: in alle kamers liggen warmtebronnen in de vloer. Alle woningen hebben een individuele warmtepomp.

De wijk is niet aangesloten op het aardgasnet. De verwarming gebeurt elektrisch (keramisch of inductie). Een statement van Vestia Westland: "De verwarmde cv-ketel verdwijnt op termijn uit Nederlandse woningen. De toekomst is aan duurzame systemen voor warmtelevering uit lokale bronnen via warmtepompen. Bovendien worden woningen hiermee 's zomers comfortabel en verkoeld."



Meiny Prins en Loek Hermans zijn door Dak+Bouw samengebracht voor een dubbelinterview, omdat ze iets met elkaar te maken hebben. Zij was een van de mede-initiatiefnemers van het ontwikkelen van de Greenport Visie 2040. Hij is de eerste voorzitter van Greenport Holland. Voor beiden is in hun werkzame leven de wereld het speeltoneel. Voor Hermans was het een aangename verrassing dat hij gevraagd werd voor Greenport Holland. In zijn vorige werkkring kwam hij de tuinbouwbedrijven tegen als leden. "Ik keek toen altijd met enige jaloezie naar de innovatieve kracht van de tuinbouwsector. Nu ik er middenin zit, zie ik toch ook zwakke punten, zoals versnippering. Maar Greenport Holland is opgericht om daarin verbetering te brengen. De sector heeft prachtige kansen om ook de komende jaren haar leidende rol te spelen en uit te bouwen. Maar dan moeten we wél vooruit, en niet stilstaan"

Loek Hermans is behalve voorzitter van Greenport Holland ook lid van de Eerste Kamer. In het verleden was hij lid van de Tweede Kamer, burgemeester van Zwolle, commissaris van de Koningin in Friesland, minister van Onderwijs. Tot voor kort was hij voorzitter van de landelijke branchevereniging voor het midden- en kleinbedrijf, MKB Nederland.

Meiny Prins is ook een drukbezet icoon in het Nederlandse zakenleven. Voordat ze, als opvolgster van haar vader, toetrad tot de directie van het familiebedrijf Priva, leidde ze het ontwerp- en communicatiebureau 'De Stal'. In 2003 kwam ze binnen bij Priva. Het bedrijf richtte zich vanaf dat moment sterk op internationale ontwikkelingen en groeide van 270 naar 420 medewerkers. De onderneming excelleert in innovatie en duurzaamheid. Zij werd in 2009 verkozen tot Zakenvrouw van het Jaar (de Prix Veuve

Clicquot). In datzelfde jaar werd haar de eerste 'Cleantech Star' van het Wereld Natuur Fonds toegekend. Regelmatig wordt ze uitgenodigd als sparring partner voor bewindslieden. Ze is bestuurslid bij FME-CWM en bij Dutch Trade Board. Commissarisposten bekleedt ze bij de Triodosbank en bij CSU en zij is mede-initiatiefnemer van ontwikkelingen rondom de Greenport.

Dit voorjaar werd zij gevraagd voor een van de zogenaamde Topteams die de minister van Economische Zaken heeft ingesteld voor het doen van voorstellen voor de stimulering van 9 economische Topsectoren. De rijksoverheid wil 1,5 miljard euro uittrekken voor die stimulering. Die Topsectoren zijn logistiek, tuinbouw & uitgangsmaterialen, agro&food, lifesciences, energie, water, chemie, hightech en creative industries. Zij werd gevraagd als lid van het Top-team Water. Alle teams werden in maart 2011 benoemd en brachten inmiddels hun aanbevelingen uit aan de minister. Meiny Prins hoopt dat de overheid al die aanbevelingen serieus zal nemen. "Die extra anderhalf miljard euro is er overigens niet. "Het wordt al besteed op dit moment, meent ze." Loek Hermans bevestigt: "Het is er, maar die wordt nu anders uitgegeven. Als we met goede plannen komen, zal de overheid gaan verschuiven."

Het is onze taak ('Meiny en ik' gebaart hij - redactie) om ervoor te zorgen dat die gelden juist besteed worden en dat de goede budgetten op de goede plek gaan komen."

Meiny Prins blijft kritisch: "Hier in het Westland zijn we betrokken bij een project om huizen te verwarmen met overtollige warmte uit de kassen. Eén hectare glas kan 1200 woningen verwarmen. Ga eens na, wat dat voor mogelijkheden biedt. Er kan zo veel méér geïnoveerd worden, maar we doen het gewoon niet. De lange termijn visie is er niet, het korte termijn belang staat altijd voorop. De overheden besparen veel te weinig op energie. De overheid moet in deze sector 'icoonprojecten' tot stand brengen. >

Meer dan kassen

De tuinbouw is een van de grootste economie-sectoren van ons land, en ook een van de meest innovatieve. De bijdrage aan het nationaal inkomen is enorm (18 miljard per jaar), door de exportgerichtheid. De sector is veelomvattend, niet alleen een veelheid aan producten (van groenten en fruit tot bloemen, bollen, bomen en zaden) maar ook de gehele keten 'van grond tot mond', dus ook handel en logistiek, de afzet, de toeleveranciers, ICT, kennis- en onderwijs zitten in dit cluster.

Bedreiging

"De tuinbouw wordt bedreigd door de discussie over woningbouw op tuinbouwgrond. Die ontwikkeling kan dodelijk zijn voor de keten-innovatie van de tuinbouw, want als je bedrijven gaat verplaatsen haal je de keten uit elkaar."

(Loek Hermans)





Meiny Prins: "In het Westland zijn we betrokken bij een project om huizen te verwarmen met overtollige warmte uit de kassen. Eén hectare glas kan 1200 woningen verwarmen. Ga eens na wat dat voor mogelijkheden biedt. Er kan zo veel méér geïnnoveerd worden, maar we doen het gewoon niet. De lange termijn visie is er niet, het korte termijn belang staat altijd voorop."

Dán pakken we weer voorsprong. Op sommige punten hebben we die voorsprong nog wel een beetje, maar die voorsprong kan snel worden achterhaald. Dan worden we qua innovatiekracht het bejaardenhuis' van de wereld."

Loek Hermans springt daarop in, instemmend: "Alle partijen, ook de overheid, zouden zich moeten realiseren dat er qua duurzaamheid geen weg meer terug is. We kunnen alleen maar vooruit. Innovatie is nodig om de weg van de idealistische verduurzaming te verlaten, ten gunste van de economische en praktische verduurzaming. Er moet een economisch model onderliggen. Je moet er geld aan kunnen verdienen."

Prins: "In ons land verzinnen we van alles, maar als het moment van uitvoering of implementatie aanbreekt, heet het ineens ondernemersrisico en trekt iedereen zijn handen ervan af." Hermans kent dat beeld: "De reden is, dat de beste nieuwe ideeën veelal van de kleine bedrijven komen. In ons land is er een groot probleem met de door-

groei van klein naar middelgroot of groot. Veelal zijn innovatieve mkb-bedrijven al overgenomen, voordat ze met hun ogen kunnen knippen. Dat hoeft niet altijd erg te zijn, als we maar blijven vernieuwen. We moeten vandaag immers niet de antwoorden geven van gisteren, maar van morgen."

Daarbij mag, wat hem betreft, de efficiency van de overheid wel wat omhoog. "Het moet niet meer nodig zijn om een tournee langs 3 of 4 loketten te maken voor een eenvoudige vergunning. Dat zeggen we al 50 jaar, maar er moet nu écht eens worden doorgebeten. In moeilijke tijden als nu tellen immers maar twee dingen: hard werken (en innovatief zijn) en je schulden tijdig betalen dan wel niet te veel uitgeven."

"Dat geldt ook voor de overheid, want die moet voorkomen dat ze zo veel schulden opbouwt, dat straks de vernieuwingen niet meer betaald kunnen worden..." besluit Meiny Prins. <

Sociaal duurzaam

"Bij Priva betekent inkopen niet, dat we een product voor de allerlaagste prijs willen hebben. Inkopen is bij ons nadenken over wat je samen beter zou kunnen doen. Winst is bij ons ook geen doel op zich. Het is een middel om te groeien. Dat adagium zit in onze genen. Het zit ook in ons product."

(Meiny Prins)

'Groen' laboratorium op dak Utrechtse school

Het nieuwe dak van de Herderschêeschool in Utrecht, landelijk gezien een van de eerste 'groene' laboratoria in de buitenlucht, is onlangs in gebruik genomen.

De gemeente en provincie gebruiken het dak om verschillende soorten duurzame dakbedekking te onderzoeken. De komende drie jaar meten zij de temperatuur en de hoeveelheid water die het dak kan vasthouden. Doel is de effectiviteit van duurzame daken te bepalen. Het is een gezamenlijk project van de gemeente Utrecht, de provincie Utrecht en de school.

Het 600 vierkante meter grote oude dak van de Herderschêeschool (aan de Stauntonstraat) was aan vervanging toe. Mede daarom is het geschikt als demonstratie- en onderzoekslocatie. De gemeente legde zeven vegetatiedaken aan en twee daken met olivijn, een

CO₂-bindend mineraal. Een tiende deel wordt als normaal dak aangelegd en gebruikt als referentie.

Voor de vegetatiedaken is mos, sedum, gras en een combinatie ervan gebruikt. Ook wordt geëxperimenteerd met dakdelen die als isolatiedak of waterdak zijn aangelegd. Deze technieken zijn allemaal eenvoudig toepasbaar en de meeste kunnen door een particulier zelf aangelegd worden.

Metingen en resultaten

Tot mei 2014 wordt op alle delen continu de binnen- en buitentemperatuur, het bodemvochtgehalte en het waterbergend vermogen van het groene dak gemeten. Verder staan op het dak een weerstation en sensoren voor waterdruk en bodemvocht.

Door de grootte van het dak, de duur van het onderzoek en de diversiteit

van de dakbedekking zijn de uitkomsten landelijk interessant. Met de meetresultaten kunnen provincie en gemeente een bijdrage leveren aan soortgelijke, toekomstige projecten in Nederland en daarbuiten.

Ook kunnen zij beter particulariseren en bedrijven adviseren die een duurzaam dak willen aanleggen. Meer informatie over groene daken en subsidiemogelijkheden staat op www.utrecht.nl/groendak

Effecten

Een groen dak kan op veel verschillende manieren bijdragen aan een beter stedelijk leefklimaat. Minder belasting van het rioolstelsel, een comfortabele binnentemperatuur in warme en koude perioden, minder CO₂-uitstoot en een lager energieverbruik.

Wij zijn op zoek naar een (Senior) Account Manager

m/v fulltime

Eurosafe Solutions BV is een internationaal georiënteerde organisatie welke gespecialiseerd is in valbeveiligings-systemen met vestigingen in Nederland, Duitsland, Engeland en België.

Als marktleider op het gebied van valbeveiliging, richt Eurosafe zich nu sterk op het verbreden van haar dienst- en productportfolio bij bestaande opdrachtgevers en het acquireren van nieuwe klanten. Om de groeiambitie te verwezenlijken en de beoogde professionalisering kracht bij te zetten zijn wij op zoek naar twee enthousiaste en gemotiveerde (Senior) Account Managers voor onze vestiging in Valkenswaard.

Senior Account Manager

U houdt zich bezig met het uitbreiden van dienst- en productportfolio bij bestaande opdrachtgevers en het genereren en signaleren van new business. Daarnaast verzorgt u het uitschrijven van accountplannen en de implementatie hiervan. U coördineert het projectteam inzake offertes en uitvoerende werkzaamheden en bent direct betrokken bij het verder professionaliseren van de sales organisatie.

U heeft een HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur HEAO CE en ruime werkervaring in een commerciële buitendienstfunctie, waarvan circa vijf jaar in een business-to-businessomgeving waarbij u bekend met woningcorporaties, gemeenten, aannemerij en de vastgoedsector. U heeft een bestaand netwerk en bent in staat om een relatie op te bouwen alsmede intern collega's aan te sturen.

Marketing partner



Verder zoeken wij iemand die ondernemend en initiatiefrijk is met een sterke technische affiniteit. Kennis van aanbestedingen, bestekken, het lezen van bouwtekeningen en beheersing van de Engelse taal is een pre.

Het aanbod

Een uitdagende en afwisselende functie in een gezond en groeiend bedrijf. Uiteraard ontvangt u een goed, marktconform salaris met prima primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden, in overeenstemming met het niveau van uw functie, uw ervaring en kwaliteiten.

Voor uw sollicitatie of voor het opvragen van een functieprofiel kunt u contact opnemen met: Babette van Spijker, P&O adviseur Eurosafe Solutions BV, telefoon 038 - 467 19 10.

Uw sollicitatie voorzien van CV kunt u, bij voorkeur mailen aan: bvanspijker@eurosafesolutions.nl.



Nederland | Duitsland | Engeland | Australië | België | www.eurosafesolutions.com
Acquisitie n.a.v. deze advertentie wordt niet op prijs gesteld